

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;	
İli	Hatay
İlçesi	Samandağ
Mahalle	Kapısuyu
Cinsi	Balıkçı Barınağı
Niteliği	Devletin hüküm ve tasarrufunda hazine mülkiyetinde bulunan, 6237 ve 3348 sayılı kanun hükümleri uyarınca Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından inşa ettirilen ve Bakanlığımıza devri yapılan sınırları ekte bulunan vaziyet planı ile belirlenmiş Çevlik Balıkçı Barınağı
Hazine Payı	Tam

MADDE 2- Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri ile belirlenen taşınmaz, bu şartnamenin 3.maddesinde öncelik durumu belirtilen kuruluşlara, Hatay İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu, Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ile Bakanlığımız, Balıkçılık ve Su Ürünleri Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2021 tarih ve 3423191 sayılı yazısı ekinde bulunan Balıkçı Barınakları Genelgesi hükümlerine göre 01.06.2026 günü saat 14:00' da Hatay İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre pazarlık usulü kiraya verilecektir.

MADDE 3- İhale Hatay İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne, Balıkçı Barınakları Genelgesi gereğince;

Öncelikle balıkçı barınağının bulunduğu mülki idare sınırları içerisinde kurulan ve iki yılı aşkın süredir faaliyette bulunan su ürünleri kooperatifleri veya il sınırları içerisinde faaliyet gösteren kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre pazarlıkla, süresi 10 (on) yıldan fazla olmamak üzere vaziyet planında belirtildiği üzere kiraya verilmesi,

Su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerine faaliyet alanları içerisinde en fazla bir adet barınak kiralınması,

Mülki idare ve il sınırları içerisinde faaliyet gösteren su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerinin sayısından fazla barınak olması durumunda, halihazırda başka bir barınak kiralayıp kiralamadığına bakılmaksızın talep etmesi halinde "*Kuruluş Yeri Adresi*" barınağa en yakın olan kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birliklerine pazarlık usulü ile kiralınması,

Mülki idare ve il sınırları içerisinde birden fazla iki yılı aşkın süre faaliyette bulunan su ürünleri ile ilgili kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birlikleri bulunması ve bunların ayrı ayrı barınak kiralama taleplerinin olması halinde, gerekli şartları taşıyanların aralarında anlaşarak müşterek ve müteselsil sorumlu olarak ortaklaşa kiralamayı istemeleri durumunda, barınak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın pazarlık usulüyle bu ortaklığa, aralarında anlaşma olmaması halinde barınağı kiralamak isteyen kooperatif veya kooperatif birlikleri ya da üretici birlikleri arasında yapılacak pazarlıkta en yüksek fiyatı verene, bu yöntem ile de barınağın kiralanamaması durumunda Devlet İhale

Kanunu kapsamında yapılacak ihale ile süresi on yıldan fazla olmamak üzere kiraya verilmesi, ilan edilen otuz günlük süre içinde kooperatifler veya kooperatif birliklerinden ya da üretici birliklerinden talep gelmemesi veya istenen şartları taşımamaları nedeniyle kiraya verilememesi durumunda, amacına uygun işletilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince İl Müdürlüğümüzce, gerçek veya tüzel kişilere ihale ile kiraya verilmesi,

MADDE 4-

İsteklilerden istenilen belgeler:

- a) İhale başvuru dilekçesi
- b) İhaleye katılacak kooperatifin veya müşterek kiralama talebi olan kooperatiflerden bu konuda alınmış karar defterinin ilgili sayfasının noter onaylı sureti
- c) Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi
- d) Ticaret Odasından güncel tarihli Faaliyet Belgesi
- e) Ticaret sicil gazetesi fotokopisi
- f) Kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliğinin ortaklarını gösterir liste
- g) Yetki Belgesi; Kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerin adına ihaleye katılacakların kooperatif veya kooperatif birliği ya da üretici birliklerini temsilen tam yetkili olduklarını gösterir vekâletname veya imza sirkülerini (veya yetkilendirildiklerine dair karar defter örneği)
- h) Vergi ve SGK borcu olmadığına dair belge, mevcut işletmeciden süresi biten kira kontratı için ilgili Malmüdürlüğü' ne tahakkuk eden geçmiş kira ödemelerine dair tahsilat durumunu gösterir yazı
- i) Geçici teminat olarak belirlenen **20.000 TL.**' nin Hatay Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuz ya da teminat mektubu. Ayrıca, İhaleyi kazanan işletmeciden nihai ihale bedelinin **%30 'u** nispetinde ek teminat alınacaktır.

MADDE 5- Taşınmazın kira süresi 3 (üç) yıldır.

MADDE 6- Taşınmazın tespit edilen yıllık muhammen kira bedeli 500.625 TL. ve geçici teminat bedeli 20.000 TL'dir.

MADDE 7- İsteklinin ortak girişim olması halinde, toplam geçici teminat miktarı ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.

Geçici teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarını sağlamadığı gerekçesiyle İdare tarafından değerlendirme dışı bırakılacaktır.

Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

- a) Tedavüldeki Türk Lirası.
- b) Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler.

(c) bendinde belirtilen senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.

İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan banka veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan bankaların düzenleyecekleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.

Teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin, Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Teminat mektupları dışındaki teminatların **Hatay Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması** gerekir.

İhale üzerinde bırakılan istekliye ait teminat mektupları ihaleden sonra Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir. İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ise gerekli ek teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

Mücbir sebep halleri dışında ihale üzerinde bırakılan isteklinin, sözleşmeyi imzalamaması durumunda, geçici teminatı gelir kaydedilir.

İhalede geçici teminat dışında, ihaleyi kazanan kiracıdan nihai ihale bedelinin %30'u oranında ek teminat alınır.

Kesin teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Kiracının, kira süresi içerisinde taahhüdünü, sözleşme hükümlerini yerine getirdiği tespit edilirse, kira süresi sonunda ek teminat veya teminat mektubu iade edilir.

MADDE 8- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar için kira bedelleri ise Bakanlığın belirleyeceği mevzuat ve talimatlar çerçevesinde belirlenecektir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmayacaktır.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE 9- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 10- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 11- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç on beş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren on beş gün içinde ihaleyi kazanan taraf; ek teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili

gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 12- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 13- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın ve benzeri tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

MADDE 14- Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 7 inci maddesinde belirtilenler haricinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

Balıkçı barınaklarında mevzuata aykırı yapı yapılması durumunda Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE 15- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazededen hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden on beş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 16- Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, ek teminatı gelir kaydedilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak ek teminattan mahsup edilir. Ayrıca Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE 17- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 18- Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 19- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip on beş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 20- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin **16.** maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 21- Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 22- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 23- Bakanlığımız tarafından gerek görülmesi halinde, kira bedeli ve kira şartlarında değişiklik yapılabilecektir.

MADDE 24- İhtilafların çözüm yeri Samandağ icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 25- Çevlik Balıkçı Barınağı ile ilgili **ÖZEL ŞARTLAR** ekli olup yirmi (20) maddeden oluşmaktadır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

ÇEVLİK BALIKÇI BARINAĞI ÖZEL ŞARTLARI

1. Barınak, bizzat kiracı tarafından ilgili mevzuatlar çerçevesinde faaliyette bulunacak, amacı dışında kullanılmayacak, kullandırılmayacak, ortak alınmayacak ve başkasına devredilmeyecektir.

2. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar için kira bedelleri ise Bakanlığın belirleyeceği mevzuat ve talimatlar çerçevesinde belirlenecektir.

3. Sözleşme ile belirlenen kira bedeline, itiraz edilmeyecek ve indirim talebinde bulunulmayacaktır.

4. Bakanlık tarafından gerek görülmesi halinde, kira bedeli ve kira şartlarında değişiklik yapılabilecektir.

5. Yıllık kira bedelleri sözleşme ile belirlenen tarihlerde ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedelleri, 6183 sayılı AATUHK'unun 51 inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle, tahsil edilecektir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre, idarece belirlenecek 10 günden az 30 günden çok olmayan süre içinde; birikmiş kira borcu gecikme zammı ile birlikte ödenecek, ödenmediği takdirde kira sözleşmesi feshedilecektir.

6. 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümlerine ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

7. Barınakta bulunan yapılar kira süresi sonunda veya sözleşmenin süresinden önce feshi halinde kiracı tarafından hiç bir hak iddiasında bulunulmaksızın, sağlam ve çalışır durumda Hazineye devir ve teslim edilecektir. Teslim edilmediği takdirde 2886 sayılı Kanununun 75. maddesi gereğince tahliyesi sağlanacaktır. Barınakta bulunmasına izin verilen yapılar Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 5.maddesinde belirtilen amaçlarla kullanılacak olup amacı dışında kullanımları halinde, Su Ürünleri Kanununun 36. maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

8. Barınak içindeki düzenlemeleri yapmaya, İl Müdürlüğümüz görüşü alındıktan sonra Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından izin alınmak koşuluyla, kiracı yetkilidir.

9. Tarama ve temizleme işlemleri kiracı tarafından yapılacak veya Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 inci maddesine göre yaptırılmasına muvafakat edilecektir. Barınağın temizliği konusunda aşağıda sayılan önlemler, kiracı tarafından alınacaktır.

- Rıhtım ve deniz kirliliğinin önlenmesi amacıyla, rıhtıma çöp varilleri konulacaktır.
- Ağların bakımı sırasında çıkacak olan atıklar çevreye atılmayacaktır.

10. Barınağın bakım ve onarımı ile aşağıdaki işler, kiracı tarafından yapılacaktır.

- Deniz yüzeyi ve dibindeki naylon atıkları, şişe, ip vb. maddelerden temizlenmesi,
- Baba, halka, elektrik direği gibi demir aksamın boyanması,
- Geri yol ve sahalara beton dökülmesi,

- Hali hazırda bulunmamakla beraber, kiralama süresi içerisinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından su, elektrik tesisatı ile barınak fenerleri yapılması halinde, su ve elektrik tesisatları ile barınak fenerlerinin bakım ve onarımı,

- Üst yapı tesislerinin badana, boya ve temizliği,

Kiracı, Uluslararası Deniz Hukuk ve Deniz Trafik Kurallarına uymak zorundadır

11. Barınaktan, öncelikle kiracı kooperatifin üyesi olan balıkçılar, daha sonra kooperatif üyesi olmayan balıkçıların, yararlanması esastır.

12. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı ve Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait deniz araçları ve sahil güvenlik botları, sahil sıhhiye gemileri gibi kontrol, araştırma ve sağlık hizmetleri yürüten kamu kurum ve kuruluşlarına ait gemiler, barınaktan ücretsiz yararlanacaktır.

13. Barınaktaki tekne bağlama ücretleri Tarım ve Orman Bakanlığınca her yıl yeniden belirlenecek, belirlenen fiyatlardan daha yüksek ücret talep edilmeyecektir. Belirlenen ücretlere Katma Değer Vergisi hariçtir.

14. Balıkçı Barınakları Yönetmeliğinin 13 üncü maddesinde belirtilen tamamlama yatırımları, Bakanlığımız ile kiracı arasında anlaşma sağlandığı takdirde yapılabilir.

15. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca ileriki yıllarda barınağın tevsi düşünülüğünde, yapımı planlanan bölümler adı geçen Bakanlık ve/veya Bakanlığa iş yapan yüklenici firmalara işin bitimine kadar bedelsiz olarak terk edilecektir.

16. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile ek ve değişiklikleri hükümlerine ve Balıkçı Barınakları Yönetmeliği ile ÇED Yönetmeliği esaslarına uyulacaktır.

17. Geri saha ve üst yapı kullanımlarına ait ücretlendirmelerde, kullanılacak tarifeler İl Müdürlüğü ve barınak işletmecisi tarafından yıllık olarak belirlenip imza altına alındıktan sonra, barınaktan faydalananların görebileceği bir yerde ilan edilmesi zorunludur.

18. Barınak işletmecisi, o barınak için özel olarak hazırlanan kira şartnamesinde belirlenen maddelerden ve ayrıca barınağı karadan gelebilecek tehlikelere karşı sınırlarını tel, çit veya ihata duvarı ile belirlemek gibi güvenlik önlemleri almak, giriş-çıkışları kontrol altında tutmak ve temizlik, bakım-onarım hizmetleri ile barınaktan yararlananlar arasındaki koordinasyonu sağlamaktan sorumludur. Barınak işletmecisi bu amaçla;

a) Gemilerin uzunluk, genişlik, derinlik ve tipleri ile kullanım durumlarına göre bağlama planı yapar. Bu plana göre, yanaşma yerlerindeki bağlama numaralarını dikkate alarak, hangi geminin hangi numaraya bağlanacağını gösterir ve uygular. Avladıkları ürünleri karaya çıkartmak isteyen balıkçı gemilerinin yanaşacağı bir ürün boşaltma yeri ayırır. Bu yerin amaç dışı kullanımına izin vermez.

b) Gemilerin barınağa giriş, bağlama, kalkış ve çıkışlarını düzenler. Barınaktan sürekli veya geçici olarak yararlanan gemi ve sahibi için gerekli kayıtları tutar.

c) Barınakta huzur, güven ve emniyeti bozan gemiler ve kişileri uyarır ve gerekiyorsa mülki idari amiri aracılığı ile barınağın dışına çıkarılmalarını sağlar, bu amaçla kanuni işlemlerin yerine getirilmesi için gerekli müdahalelerde bulunur.

d) Bakanlıkça tasdik edilen barınma ücret tarifesine uygun olarak tahakkuk ettirilen bedelleri tahsil eder.

e) Gemilerin barınma giriş ve çıkış kontrolü ile emniyetlerinin sağlanmasını temin eder.

f) Karada ve denizde çevre kirliliğini önleyici tedbirleri alır ve aldırır. Barınağın tekne kapasitesini karşılayacak büyüklükte katı atık, atık yağ, sintine suları ve evsel sularını toplayacak hareketli konteynır bulundurulmasını, bu atıkların çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmesini veya bertaraf için ilgili yerlere taşınmasını sağlar. Balıkçı gemilerinin bakım ve onarımlarında, çevre ve su kirliliği yaratmayacak malzemelerin kullanımını sağlar.

g) Barınakta meydana gelebilecek kazalar sonucunda denize dökülen katı ve sıvı atıkları toplamak ve denize yayılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alır veya aldırır.

h) Barınağın müsait olması halinde, balıkçı gemilerinden başka Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca belirlenen teknik işletme kriterleri dikkate alınmak kaydıyla kum motorları, nakliye gemileri, yatlar gibi gemilerin ücret karşılığı barınaktan geçici olarak yararlanmasına

izin verir. Bu izin süresi balıkçı gemilerinin, barınaktan yararlanmalarını engelleyecek süre ve koşullarda olamaz.

1) Barınak idare binasının ve üst yapı tesislerinin amaç dışı kullanımına izin vermez ve bu amaçla gerekli engelleyici tedbirleri alır.

i) Barınak ve barınakta mevcut üst yapılarda çalışan işçilere çalışma karnesi ile işte giymeleri zorunlu olan özel kıyafetleri sağlar.

j) Barınağın normal çalışma saatlerini, tesisten yararlanacak balıkçıların menfaatine uygun olarak belirler ve İl Müdürlüklerince onaylandıktan sonra uygular. Tatil günleri ve mesai saatleri dışındaki çalışmaların nöbetçi personel tarafından yürütülmesini temin eder.

k) Yukarıda belirtilen hizmetlerin yerine getirilmesi için yeterli sayıda teknik ve idari personeli istihdam eder.

l) Su Ürünleri Kanunu, Yönetmeliği ve tebliğleri uyarınca getirilen yasak, sınırlama ve mükellefiyetlere uyumu sağlama açısından gemisinde yasak av, araç, gereç ve su ürünleri bulunduranların barınaktan faydalanmasına izin vermez ve bu durumu il müdürlüğüne bildirir.

m) Barınaktan karaya çıkarılan su ürünlerinin tür ve miktar üzerinden kayıtlarını tutar.

n) Barınakta, tahribata neden olabilecek vinç, kamyon, treyler gibi çeşitli ağır vasıtaların rıhtımların beton sahası üzerinde hareket ettirilmesine, yükleme-boşaltma yaptırılmasına ve rıhtım geri sahasında gemilerin bakım onarımının yapılmasına izin vermez.

o) Barınakta yangın, ihbar, söndürme tesisat ve donanımını bulundurur.

ö) İş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesinde sorumluluk işletmeciye aittir.

19. Kiracının sözleşme, şartname ve Borçlar Kanununun ilgili genel hükümlerine aykırı davranışları nedeniyle sözleşmenin feshedilmesi halinde;

-Varsa fesih tarihine kadar kiracıdan kira bedeli gecikme zammı ile birlikte tahsil edilecektir.

-Kiracıdan bir yıllık kira bedeli tutarında tazminat alınacaktır.

-Ek teminat Hazineye gelir kaydedilecektir.

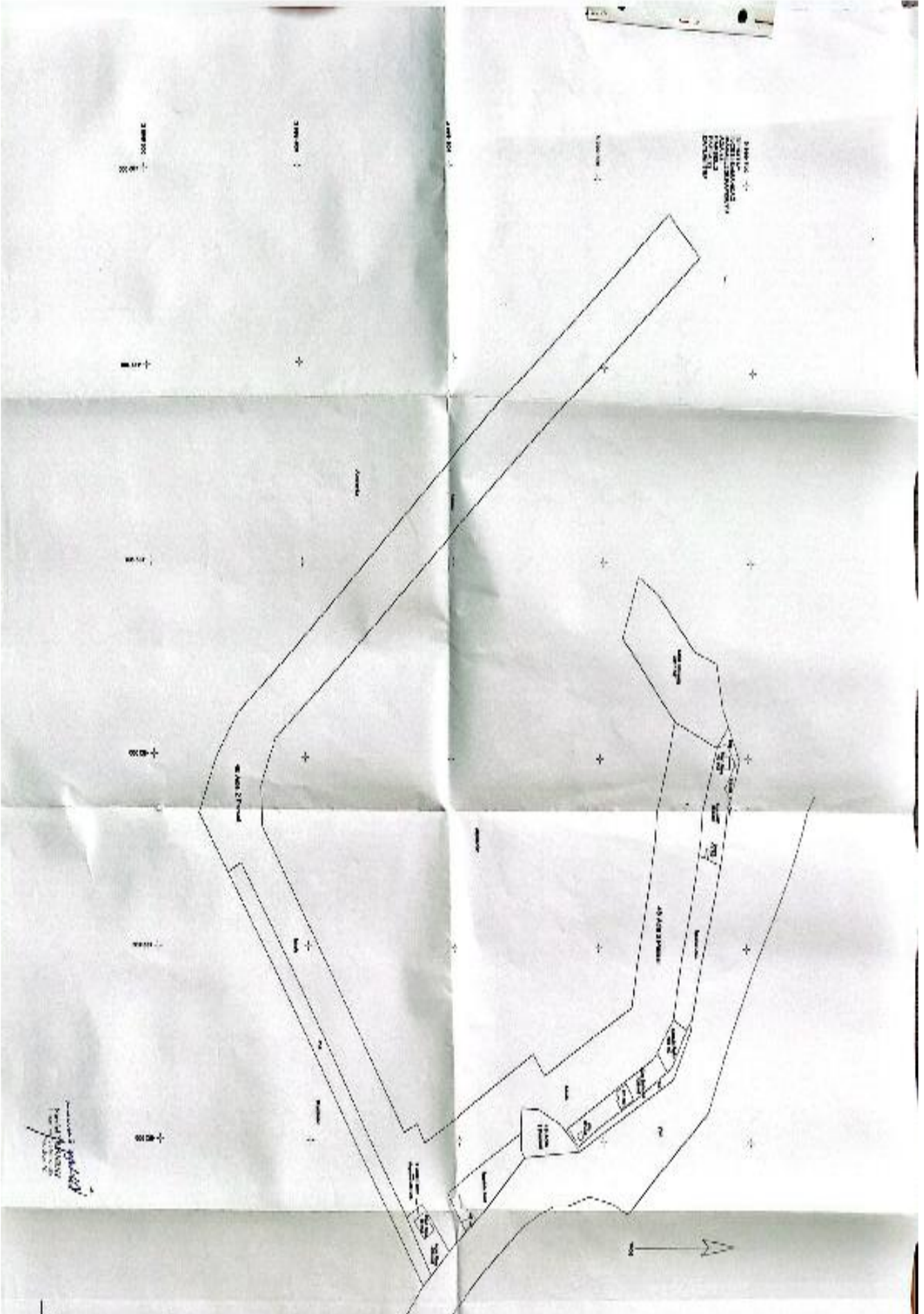
Ayrıca Su Ürünleri Kanununun 36.maddesi ve buna bağlı yayımlanan ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

20. Balıkçı barınağını kiralayanlar, barınaklardan su ürünleri ile iştilal eden diğer ticari avcılar ile gemileri, yetiştiriciler ile gemi ve ekipmanları için yer ayrılması zorunludur.

TARAFLAR

KİRACI

İTA AMİRİ



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Handwritten notes:
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

